Załącznik nr 3

**UMOWA NR ………….**

W dniu …………………………. r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski, ul. 23 stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski NIP 5542892492 reprezentowana przez jednostkę samorządową gminy: Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. gen. Stefana Roweckiego ”Grota” 3 86-050 Solec Kujawski ,

w imieniu której działa Wojciech Lutowski – Dyrektor OSiR, przy kontrasygnacie Romany Faleńczyk –Głównego Księgowego

Zwanym dalej w umowie Zamawiającym

a

………………………………………………..

prowadzącą działalność gospodarczą pod Firmą: …………………………………..

z …………………………………………………………………

zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, NIP………………………….. REGON …………………………………….., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

łącznie nazwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. , poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w postaci całodobowej ochrony obiektu OSiR wraz z monitorowaniem systemów ochrony elektronicznej sprawowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U z 2020 r. poz. 838 ) w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Solcu Kujawskim.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedza i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku**

§ 3

1.Usługa ochrony wykonywana będzie całodobowo w celu udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na osoby i mienie znajdujące się na terenie obiektu OSiR, udaremnienia zaboru lub uszkodzenia mienia oraz zapobieżenia wypadkom losowym, jak np. pożar czy zalanie wodą.

2. W przypadku zagrożenia dla obiektu OSiR, osób i mienia na jego terenie, **Wykonawca** i (lub) osoby przy pomocy których **Wykonawca** będzie realizować usługę będącą przedmiotem umowy, zawiadamiają odpowiednie służby publiczne i wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz podejmą stosowne działania mające na celu ochronę obiektu OSiR zgodnie z niniejszą umową.

3.Wykonawca najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekaże **Zamawiającemu** Instrukcję Ochrony Obiektu, która stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Dozoru fizycznego chronionych obiektów OSiR,

2. Obserwacji obrazów z kamer monitorujących budynki wewnątrz i zewnątrz,

3. Prowadzenia ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy do pomieszczeń chronionych obiektu OSiR,

4. Otwierania i zamykania drzwi i okien w budynkach,

5. Prowadzenia książki służby/dziennika zmiany z wpisami dotyczącymi danych personalnych wykonujących usługę, przebiegiem służby wszystkich ważnych zdarzeń,

6. Niezwłocznego powiadamiania właściwych terytorialnie jednostek Policji, Straży Pożarnej o zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionych nieruchomości,

7. Niezwłocznego powiadamiania odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzenia instalacji wodnej, elektrycznej, alarmowej lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa, lub zagrożenie ciągłości pracy Zamawiającego,

8. Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia awarii lub pożaru czy stwierdzenia próby włamania lub wandalizmu,

9. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,

10. Obsługi w zakresie niezbędnym – urządzeń technicznych dotyczących sygnalizacji alarmu pożarowego systemów antywłamaniowych monitorowania (TV przemysłowa),

11. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem usługi,

13. Wykonawca usługi w godzinach pełnienia obowiązków ochrony przejmuje odpowiedzialność za powierzone mienie i wszelkie szkody wynikłe z niezachowania przez niego należnej staranności w wykonaniu usługi.

14. Podczas jednego dyżuru – ochronę pełni jedna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

15. Personel ochrony pełni dyżur w pomieszczeniu przeznaczonym dla pracowników ochrony na parterze, w budynku przy ul. Gen. Stefana Roweckiego „GROTA” 3, gdzie znajduję się monitor do obserwacji kamer monitorujących.

16. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy przedstawi listę personelu ochrony w celu akceptacji przez Zamawiającego. Lista stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 5

**Wykonawca** **dodatkowo zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 do:**

1. Konserwacji istniejących systemów alarmowych

2. Zwiększenia obsady ochrony w przypadku organizacji przez **Zamawiającego** imprez wymagających wystawienia dodatkowych posterunków.

3. Wyposażenia personelu ochrony w jednolity ubiór tj. mundury, garnitury, elementy identyfikujące firmę ochrony oraz indywidualne identyfikatory pracownika ochrony,

4. Wyposażenia personelu ochrony w art. biurowe

3. Zapewnienia personelowi ochrony, środków łączności bezprzewodowej – telefonu bezprzewodowego, o zasięgu łączności do 500 m .

§ 6

1. Zamawiający ma prawo:
2. dokonywać kontroli jakości świadczonych usług,
3. zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usuniecia każdego pracownika, który zdaniem zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentny i niedbały w wykonywaniu swojej pracy.
4. Zamawiający i osoby przez niego upoważnione mają prawo wydawania pracownikom Wykonawcy poleceń o charakterze porządkowym lub dyscyplinarnym pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami prawa.
5. Bieżący nadzór nad realizacja niniejszej umowy będzie sprawować ze strony:

– Zamawiającego - Szymon Raczyński – tel. 52 387 20 15 wew. 121 e-mail: [raczynskiszymon@tlen.pl](mailto:raczynskiszymon@tlen.pl)

- Wykonawcy - ………………………………………………………..

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przypadku:
   1. stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy, polegającego w szczególności na niewywiązywaniu się Wykonawcy ze zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 1,2 oraz w § 4 ust. 1-16 w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za miesiąc, w którym to zdarzenie nastąpiło,
   2. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego za okres pozostały do zakończenia umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego za okres pozostały do zakończenia umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przewyższających wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potracenia należnych mu kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę i przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokryci nałożonych na Wykonawcę kar umownych w kwocie powstałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od daty jej nałożenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji na własny koszt i ryzyko szkód powstałych w budynku przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy lub wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku wskutek zaniedbania obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową.
7. Wykonawca wyraża zgodę na uregulowanie opłat nałożonych przez jednostki kontrolujące OSiR, wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia do obowiązku zachowania w tajemnicy informacji powziętych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że umowa będzie świadczona przy pomocy osób posiadających stosowne kwalifikacje do wykonywania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać usługę posiadają orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy, a także będą przeszkoleni pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i przestrzegać ich będą podczas wykonywania pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyposaży pracownika w środki ochrony indywidualnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP uwzględniając stan epidemii.

§ 9

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w okresie wskazanym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto…………....zł (słownie:…………………. złotych 00/100). Wynagrodzenie uwzględnia należny podatek VAT (stawka……)

2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym w § 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę „z dołu” . Faktury wystawione będą przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego.

3. Wykonawca będzie wystawiał faktury na nabywcę: Gmina Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski , NIP 554-28-92-492 i odbiorcę: Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Gen. Stefana Roweckiego „GROTA” 3, 86-050 Solec Kujawski.

4. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, nastąpi w terminie do 10 każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu..

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należna kwotę, w terminie określonym w ust. 4.

§ 10

W przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności, wprowadzenia stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego zastosowanie mają przepisy ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób biorących udział w wykonaniu zamówienia.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest każdorazowo uzgodnienie jej oraz akceptacja przez Zamawiającego.
3. **Wykonawca** będzie przekazywać **Zamawiającemu** informacje dotyczące lub mogące mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu OSiR i osób znajdujących się na jego terenie.
4. **Wykonawca** będzie przekazywać wyznaczonym przedstawicielom **Zamawiającego** informacje o czynach przestępczych i wykroczeniach popełnionych na obiekcie OSiR oraz będzie zabezpieczać ślady i dowody takich zdarzeń, a także przygotowywać protokoły z tych zdarzeń.
5. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 12

* 1. Zamawiający przekaże pomieszczenie ochrony OSiR Wykonawcy protokolarnie. Protokół, stanowiący **załącznik nr 3 do umowy,** stanowić będzie jej integralną część.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego, przekazanego protokolarnie.

§ 13

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu w trybie natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia zasad wykonania czynności określonych w § 3, 4 i 5 przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy strony ustanawiają sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

* + 1. Instrukcja Ochrony Obiektu
    2. Lista pracowników
    3. Protokół przekazania pomieszczenia ochrony