

Na podstawie art. 37 ust 4, art. 38, art. 40 ust. 1pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Solcu Kujawskim

ogłasza

II pisemny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni 257,45 m² położonego w budynku Krytej Pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Gen. Stefana Roweckiego „Grota” 3, w Solcu Kujawskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z kręgielnią

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz kręgielni. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku Krytej Pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji w Solcu Kujawskim przy ul. Gen. Stefana Roweckiego „GROTA” 3. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 257,45 m², na którą składa się sala konsumpcyjna z bufetem i kręgielnią oraz zaplecze kuchenne.
2. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, c.o. sieciową, wodno-kanalizacyjną.
3. Okres obowiązywania umowy: od dnia zawarcie na czas nieoznaczony
4. **Wywoławcza stawka czynszu za 1 m² wynosi 8,00 netto, miesięcznie plus należny podatek VAT.** Złożona w ofercie stawka czynszu nie może być niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu niższej niż stawka wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.
5. Niezależne od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych takich jak: energia elektryczna, centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym, woda i odprowadzenie ścieków. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi Najemca zobowiązany jest uiszczać we własnym zakresie podpisując stosowną umowę z odbiorcą odpadów, a podatek od nieruchomości opłacić do Urzędu Miasta i Gminy.
6. Remont, ulepszenia, wyposażenie części gastronomicznej najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia zwrotu od wynajmującego w czasie trwania umowy, a po zakończeniu na własny koszt przywróci lokal do stanu pierwotnego.
7. Lokal wymagać będzie przystosowania do działalności gastronomicznej, oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gastronomicznej w tym lokalu, w tym dokonania niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju klientom basenu oraz mieszkańcom.
8. Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury. Wysokość czynszu będzie stawką obowiązującą przy zawarciu umowy najmu z osobą ustaloną jako najemcą lokalu. Zostanie ona powiększona o podatek VAT w wysokości 23%. Stawka czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego.
9. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie wadium w wysokości **6 178,80 zł** (trzykrotny miesięczny czynsz najmu) na konto Banku Pekao S.A. oddział w Solcu Kujawskim nr 12 1240 3507 1111 0010 5530 1126 lub w formie gotówki w kasie OSiR do dnia **05.10.2026 r.** z zaznaczeniem: „Wadium na II pisemny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z kręgielnią położonego w Solcu Kujawskim”, imię i nazwisko lub nazwa firmy.

10. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet opłat z tytułu najmu oferenta, który wygrał przetarg,
 - zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia przetargu, bez możliwości prześięgowania na inny przetarg,
 - przypadkowi, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w przetargu na najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.
12. Integralną część warunków przetargu stanowi projekt umowy najmu – do wglądu w Sekretariacie OSiR, pokój nr 5.
13. Lokal przeznaczony do najmu oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu, szczegółowe informacje uzyskać można w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Solcu Kujawskim przy ul. Gen. Stefana Roweckiego „Grota” 3, pokój nr 5, tel. 52 387 20 15 wew. 115, e-mail: sekretariat@osir.soleckujawski.pl

14. Przetarg odbędzie się w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Solcu Kujawskim w dniu 08.10.2026 r. o godz. 10.00

15. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na najem lokalu w zaklejonych kopertach z dopiskiem:

„ II pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z kręgielnią”

prosimy składać w pok. nr 5 (sekretariat) w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Solcu Kujawskim, ul. Gen. Stefana Roweckiego GROTA 3 **w terminie do 06.10.2026 r. do godz. 15.00**

(decyduje data wpływu oferty).

16. Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. dane kontaktowe (telefon, mail)
3. Datę sporządzenia oferty
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
5. Oferowaną stawkę netto czynszu miesięcznego najmu lokalu jednak nie mniej niż 8.80 zł/m²
6. Kopię dowodu wniesienia wadium
7. Czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty
8. Oświadczenie o niezaleganiu na rzecz ZUS i US w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą



17. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty z określeniem lokalu.
2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie.
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu.
W przypadku gdy w imieniu oferenta występuje pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa.

18. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BiP i Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz na tablicy ogłoszeń przy OSiR.

~~DYREKTOR~~
~~Ośrodka Sportu i Rekreacji~~
~~mgr Wojciech Lutowski~~

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota” 3
86-050 Solec Kujawski,
tel. 52/387 20 16,
NIP 554-23-42-952